

UMOWA NR __/____/_____

NAJMU JACHTU

Umowa zawarta w dniu __. __. ____ r. w Pogwizdowie pomiędzy:

Firmą **PKMP Sp. z o.o.** z siedzibą w Pogwizdowie 508, 37-126 Medynia Głogowska wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowych w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000606886, posiadającą NIP 815-18-00-381 oraz REGON 36392022200000 reprezentowaną przez:

Agnieszka Krystian – Członek Zarządu

Zwaną dalej „**Armatozem**”

a Panem/Panią
zamieszkałym/ą w.....

Legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i nr: PESEL:.....

Nr patentu uprawnionego do prowadzenia jachtów:

Tel. +48 __ - __ - __ e-mail:

Zwanym/ą dalej „**Czarterującym**”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest najem jachtu SEDNA 26 o nazwie: nr rej.:.....
zwanym w dalszej części „**Jachtem**” w terminie od: __. __. ____ r. od godz. 17:00
do: __. __. ____ r. do godz. 13:00
2. **Czarterujący** ma prawo żeglowania wyłącznie po akwenie Jeziora Solińskiego.
3. Przedmiot umowy o którym mowa w §1 ust. 1 użytkowany będzie przez Czarterującego
wyłącznie w celach turystycznych.

§2

Warunki najmu

1. Wydanie Jachtu następuje na przystani wodnej **Sanatorium Uzdrawiskowego DEDAL w Polańczyku, ul. Zdrojowa 23, 38-610 Polańczyk** zwanego w dalszej części „**SU DEDAL**”.
2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta pod warunkiem iż **Czarterujący** w terminie do 7 dni od daty otrzymania umowy na adres email wskazany podczas rezerwacji na stronie internetowej www.pkmp.com.pl odesła prawidłowo podpisaną umowę do siedziby głównej **Armatora** wraz z zadatkiem.



3. W trakcie przekazania **Jachtu Czarterującemu** strony sporządzą „**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA**” – załącznik nr 1 do niniejszej umowy zwany dalej „**Protokołem**”. Protokół obrazuje stan faktyczny oraz spis wyposażenia Jachtu na dzień przekazania przedmiotu umowy.
4. W trakcie zdania jachtu przez **Czarterującego Armatorowi** bądź osobie przez niego upoważnionej strony zobligowane są do weryfikacji stanu przedmiotu umowy. Podstawą oceny stanu jachtu na dzień kończący okres najmu stanowi Protokół z dnia przekazania.
5. Ewentualne rozbieżności zostaną wykazane w protokole stosownymi uwagami.
6. **Armator** przekazuje **Czarterującemu Jacht** posiadający ważną polisę ubezpieczeniową w zakresie Casco jachtu oraz OC **Armatora**.
7. **Czarterujący** zobowiązany jest użytkować jacht zgodnie ze sztuką żeglarską, utrzymać przedmiot najmu o którym mowa w §1 ust. 1 w stanie zgodnym z §2 ust. 3 przez cały okres trwania najmu i zwrócić w stanie niepogorszonym.
8. **Czarterujący** zobowiązany jest w przypadku w którym na okres czarteru postanowił wyposażyc jacht w toaletę chemiczną i uiścić dopłatę z tego tytułu zgodną z treścią cennika **Armatora** do jej opróżnienia w miejscu do tego przeznaczonym na własny koszt w czasie który nie rzutuje na termin zdania Jachtu.
9. Czarterujący oraz członkowie załogi przez cały okres najmu mają możliwość w godzinach 6:00-22:00 korzystania wskazanego w budynku **SU DEDAL**:
 - a. prysznic w cenie zgodnej §5 ust. 6 – płatne w **SU DEDAL**
 - b. toalety - bezpłatnie
10. **Czarterujący** oraz członkowie załogi traktowani są przez władze **SU DEDAL** jak „zakwaterowani goście” w związku z czym stosowane są wobec nich zniżki wg cennika **SU DEDAL**
11. **Czarterujący** oraz członkowie załogi mają dostęp do zabiegów **SU DEDAL** na zasadach obowiązujących gości zakwaterowanych
12. **Czarterujący** oraz członkowie załogi mają dostęp do posiłków **SU DEDAL** na zasadach obowiązujących gości zakwaterowanych.

§3

Odpowiedzialność

1. **Armator** zobowiązuje się przekazać **Czarterującemu Jacht** przydatny do umówionego użytku, sprawny technicznie, kompletny oraz czysty.
2. **Armator** przekazuje **Czarterującemu Jacht** wyposażony w (stan i ilości wg Protokołu):
 - Środki ratunkowe wymagane przepisami prawa zgodne ze stanem załogi zgłoszonym w procesie rezerwacji i/lub późniejszymi zmianami zaakceptowanymi przez Armatora;
 - Środki ochrony ppoż.;
 - Nabitą butlę gazową;
 - Ładowarkę automatyczną;
 - Silnik elektryczny;
 - Baterie zasilające silnik – akumulatory 120 Ah 2x12V;
 - Baterie zasilającą wewnątrz instalację elektryczną – akumulator 120Ah Lodówkę
 - Łódź wyposażona w instalację wody „pitnej” – zbiornik 50l.
 - Toaleta chemiczna – tylko na specjalne życzenie i dodatkową opłatą.

Pozostałe wg ewidencji ujętej w protokole.





PKMP
sp. z o.o.

3. W okresie najmu, **Czarterujący** ponosi prawną odpowiedzialność za powierzony mu jacht oraz gwarantuje, że będzie używany zgodnie z przeznaczeniem i zasadami sztuki żeglarskiej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia tj. min. patent żeglarski.
W razie potrzeby **Czarterujący** zobligowany jest refować żagle, nie opuszczać portu podczas silnych wiatrów. Przy wiatrach powyżej 5°B obowiązuje zakaz żeglowania.
4. **Czarterujący** nie może oddać przedmiotu umowy w podnajem.
5. **Czarterującego** oraz członków załogi cumujących na przystani SU DEDAL obligują regulaminy obowiązujące osoby zakwaterowane i korzystające z przystani w SU DEDAL. Szczególną uwagę zwraca się na przestrzeganie ciszy nocnej. W przypadku niezastosowania się Najemcy do regulacji o których mowa w §3 ust. 5 bosman lub Dyrektor Sanatorium DEDAL ma prawo usunięcia osób z przystani.
Zabrania się:
 - Skoków do wody z pomostu;
 - Skoków do wody z jachtu;
 - Zachowania zagrażającego własnemu życiu oraz zdrowiu a także życiu i zdrowiu innych osób korzystających z kei oraz walorów Jeziora Solińskiego;
 - Palenia tytoniu oraz innych substancji „dymiących” na jachcie.
 - Holowania jachtem innych jednostek;
 - Przekraczania dopuszczalnej ładowności jachtu;
 - Kotwiczenia na jeziorze przy zrzuconych żaglach z dala od brzegu;
 - Wynoszenia materacy z kabiny.
 - Wnoszenia skrzynek, opakowań i bagaży o ostrych krawędziach
6. **Czarterującego** oraz członków załogi cumujących na przystani **SU DEDAL** zobowiązuje się do przestrzegania zaleceń Bosmana oraz kierownictwa **SU DEDAL**.
7. Bez zgody **Armatora Czarterujący** nie ma prawa poczynić żadnych zmian w wyposażeniu a tym bardziej w konstrukcji przedmiotu umowy.
8. Zabrania się samowolnego podejmowania działań naprawczych szkód wyrządzonych przez **Czarterującego**, bez uprzedniego poinformowania **Armatora**. Samowolna nieumiejętna naprawa bez zgłoszenia będzie traktowana jako zniszczenie.
9. W przypadku awarii **Czarterujący** zobowiązany jest przed podjęciem jakichkolwiek działań do porozumienia się z **Armatorem**. Jeżeli zaistniałe szkody kwalifikują się do likwidacji w zakresie AC lub OC wstrzymuje się wypłatę kaucji do czasu uzyskania odszkodowania od ubezpieczyciela.
10. Drobne naprawy połączone ze zwykłym użytkowaniem jachtu obciążają **Czarterującego**. Nie zwalniają one **Czarterującego** od obowiązku ich zgłoszenia **Armatorem**.
11. **Czarterujący** może zabrać psa lub inne zwierzę na jacht za uprzednią zgodą **Armatora** dokonując dodatkową opłatą wynikającą z cennika. Zgłoszenia należy dokonać w momencie rezerwacji.
12. Czarterujący odpowiada w pełni za szkody wyrządzone przez zwierzę.
13. Jeżeli **Czarterujący** zdecydował się na obecność zwierzęcia na jachcie jest zobligowany doprowadzić jacht do stanu zgodnego z protokołem przekazania.
14. **Czarterujący** zobowiązany jest do zadania Jachtu w terminie określonym w §1 ust. 1
15. **Czarterujący** zobowiązany jest planować rejs tak, aby pogoda oraz inne okoliczności nie uniemożliwiły powrotu najętego Jachtu w ustalonym terminie.

PKMP Sp. z o.o.



CZARTER JACHTÓW NA JEZIORZE SOLIŃSKIM



Keja Sanatorium Uzdrawiskowego DEDAL
Ul. Zdrojowa 23, 38-610 Polańczyk



Pogwizdów 508
37-126 Medynia Głogowska



+48 691-484-546

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego



www.pkmp.com.pl



jachty@pkmp.com.pl

NIP 815-18-00-381 KRS 0000606886



16. Posiadanie polisy o której mowa w §2 ust.6 nie zwalnia **Czarterującego** od odpowiedzialności cywilnej w przypadku:

- umyślnego uszkodzenia jachtu,
- uszkodzenia podczas prowadzenia w stanie nietrzeźwym, po użyciu narkotyków lub środków psychotropowych,
- uszkodzenia jachtu w razie przekroczenia przepisów o ruchu wodnym,
- szkody powstałej, gdy osobą prowadzącą jacht nie była osoba wymieniona w umowie najmu,
- w przypadku pozostawienia jachtu bez ochrony w miejscu nie strzeżonym,
- w przypadku porzucenia jachtu,
- drobnej szkody (otarcia, ugięcia, urwania, zgubienia, etc.) w sprzęcie lub wyposażeniu.

W w/w przypadkach szkody pokrywane są przez Najemcę.

§4

Warunki finansowe

1. **Czarterujący** zobowiązany jest zapłacić **Armatorowi** koszt najmu w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) złotych w następujących transzach:
 - Zadek w kwocie zł (słownie złotych: 00/100) w terminie zgodnym z §2 na rachunek bankowy 74 1140 2004 0000 3002 7611 9716 prowadzony przez mBank z tytułem wpłaty: OPŁATA Czarter Nazwa Jachtu/termin rozpoczęcia najmu/termin zakończenia najmu.
 - Pozostałą część wartości umowy pomniejszoną o wartość zadatku, **Czarterujący** zobowiązany jest wpłacić najpóźniej w dniu rozpoczęcia czarteru, nie później jednak niż przed wydaniem Jachtu. Nieuiszczenie wyżej wymienionej opłaty w terminie skutkuje rozwiązaniem umowy z winy **Czarterującego** i zatrzymaniem zadatku przez **Armatora**.
2. Koszt najmu o którym mowa w ust. 1. może zostać powiększony o opłaty dodatkowe wynikające z § 5.
3. Jeżeli umowa z winy **Czarterującego** nie dojdzie do skutku, to zadek ulega przepadkowi na rzecz **Armatora**.
4. **Czarterujący** przy podpisaniu protokołu przekazania uiszcza kaucję w wysokości 500 zł.
5. Kaucja o której mowa w ust. 4 stanowi zabezpieczenie drobnych uszkodzeń stanu technicznego jachtu, strat w jego wyposażeniu lub udziału własnego w szkodzie i ulega zwrotowi w przypadku bezszkodowego rozliczenia jachtu.
6. W przypadku uszkodzenia lub utraty wyposażenia kaucja ulega zatrzymaniu do czasu rozliczenia kosztów uzupełnienia wyposażenia lub rozliczenia szkody przez **Armatora**.
7. Koszt wynajmu o którym mowa w ust. 1. jest należny **Armatorowi** za cały okres najmu niezależnie od tego czy **Czarterujący** używał łodzi czy też nie.

§5

Opłaty dodatkowe

1. Stwierdzenie palenia tytoniu na jachcie spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 500 zł.
2. Oddanie niesklarowanego jachtu spowoduje naliczenie opłaty dodatkowej 100 zł.





3. Oddanie jachtu z nieopróżnionym WC Chemicznym, jeżeli jacht jest w nie wyposażony, spowoduje naliczenie opłaty dodatkowej 100 zł.
4. Z tytułu posiadania psa na jachcie zostanie naliczona opłata dodatkowa 200 zł.
5. Parkowanie samochodu na zamkniętym parkingu na terenie SU DEDAL 10 zł doba. Z uwagi na fakt iż osobom nie będącym klientami Armatora opłata jest naliczana godzinowo (2zł/godz.), by zastosować cenę 10 zł/doba - należy podać numer rejestracyjny samochodu najpóźniej dwa dni robocze przed przyjazdem. Jest to warunek konieczny by **Armator** mógł zgłosić przyjazd **Czarterującego** i zabezpieczyć dla niego miejsce parkingowe.
Jeżeli załoga czarteru do celu dotrze dwoma pojazdami które chce parkować na ternie SU DEDAL należy zgłosić **Armatorowi** obydwu pojazdy podając ich nr rejestracyjne – opłatę uiścić **Armatorowi** najpóźniej podczas przekazania jachtu.
6. Korzystanie z prysznica w budynku **SU DEDAL** w godzinach 6:00-22:00 - 5 zł/os
7. W przypadku odmowy wypłaty ubezpieczenia z uwagi na działanie lub zaniechanie działania **Czarterującego**, **Armator** obciąży **Czarterującego** pełną kwotą powstałej szkody.
8. W przypadku zwrotu jachtu w terminie późniejszym niż to określa § 1 ust 1. niniejszej umowy, bez wcześniejszego ustalenia z Armatorem, **Czarterujący** za każdą nowo rozpoczętą godzinę czarteru uiści opłatę w wysokości 100 zł.
9. W przypadku niezgodności lub stwierdzeniu uszkodzenia w wyposażeniu wskazanym w protokole zdawczo-odbiorczym **Armator** obciąży **Czarterującego** kwotą odpowiadającą wartości powstałej szkody lub utraty według aktualnej ceny zakupu powiększonej o koszty zakupu.
10. W przypadku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia łodzi, w tym także uszkodzenia powłok malarskich, **Czarterujący** obciążony zostanie udziałem własnym w szkodzie w wysokości wynikającej z zapisów polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku w którym polisa nie pokryje kosztów usunięcia powstałej szkody w pełnym wymiarze kosztów prowadzących do skutecznego ich usunięcia gwarantujących dalsze użytkowanie jachtu ,w sposób nie pogarszający jego walorów użytkowych oraz estetycznych.
11. **Czarterujący** ma możliwość skorzystania ze śniadań oraz obiadokolacji na warunkach jak dla osób zakwaterowanych w **SU DEDAL**.
12. **Czarterujący** ma możliwość skorzystania z zabiegów fizjoterapeutycznych i rehabilitacyjnych, które wykonywane są pod nadzorem fizjoterapeuty na odrębnych warunkach - dostępnych w **SU DEDAL**.
W przypadku zainteresowania realizacją pkt 12 i/lub 13 uzgodnień dokonać należy w recepcji **SU DEDAL**.

§6

Postanowienia ogólne

1. Osobą upoważnioną przez **Armatora** do wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z najmem, przekazaniem, odbiorem, pobieraniem opłat i opieką techniczną łodzi żaglowej jest:
Agnieszka Krystian kom. 691-48-45-46
Andrzej Krystian kom. 663-669-130
lub osoba przez nią bezpośrednio wskazana z imienia i nazwiska oraz nr telefonu.
2. **Armator** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez skutków cywilno – prawnych w przypadku poważnych zdarzeń losowych uniemożliwiających wywiązanie się z umowy a w szczególności: zatonięcie, kradzież, spalenie się jachtu lub awaria, której usunięcie jest





niemożliwe do terminu odbioru jachtu i jednocześnie braku możliwości zaproponowania innego jachtu.

3. **Czarterujący** nie może sobie rościć praw do zwrotu opłaty najmu w wypadku awarii jachtu lub jego wyposażenia powstałej z winy **Czarterującego** lub niezachowania przez niego lub osoby z załogi będące pod komendą **Czarterującego** zasad bezpieczeństwa, obsługi technicznej i dobrej praktyki żeglarskiej.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
5. Postanowienia niniejszej umowy zastępują wszelkie dotychczasowe, pisemne jak też ustne, ustalenia i porozumienia dokonane pomiędzy Stronami.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez odpowiedni Sąd Rejonowy w Łąncucie.
8. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
9. Jeżeli któreś z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność bądź skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony podejmą działania w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne bądź bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem odzwierciedlającym cel.

.....
Armator

.....
Czarterujący

